



Městský úřad Týniště nad Orlicí, stavební úřad

Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Spis.zn.: MÚTý/STAV/544/2023

Č.j: MÚTý/STAV/544/2023-5-Rozh-ÚŘVÚ-ha

Týniště nad Orlicí 20.03.2023

Oprávněná úřední osoba: Markéta Hajnová

E-mail: hajnova@tyniste.cz

Telefon: 494 337 322

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Týniště nad Orlicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: **Změna využití území u nově vytvořených parcel 135/29, 135/30, 135/31, 135/32, 135/33, 135/34, 135/35, 135/36, 135/37, 135/38, 135/39, 135/40, 135/41 dle geometrického plánu číslo 452-39/2021 pro rozdělení pozemku potvrzeného katastrálním úřadem dne 18.10.2022 o celkové výměře 3.378 m² z lesního pozemku na trvalý travní porost** na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 135/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic, kterou podali Alena Daňková, Nová Ves 39, Nová Ves, 517 21 Týniště nad Orlicí a Jaroslav Voda, Nová Ves 13, Nová Ves, 517 21 Týniště nad Orlicí takto:

Podle § 80 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o změně využití území

pro: **Změna využití území u nově vytvořených parcel 135/29, 135/30, 135/31, 135/32, 135/33, 135/34, 135/35, 135/36, 135/37, 135/38, 135/39, 135/40, 135/41 dle geometrického plánu číslo 452-39/2021 pro rozdělení pozemku potvrzeného katastrálním úřadem dne 18.10.2022 o celkové výměře 3.378 m² z lesního pozemku na trvalý travní porost na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 135/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic.**

Pro nové využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s geometrickým plánem číslo 452-39/2021 pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku potvrzeným katastrálním úřadem dne 18.10.2022.

2. Nově vytvořené předmětné pozemkové parcely v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic dle výše uvedeného geometrického plánu o celkové výměře 3.378 m² budou v katastru nemovitostí vedené jako trvalý travní porost.

3. Bude doloženo rozhodnutí orgánu státní správy lesů (lesního zákona) o odnětí pozemků plnění funkcí lesa (§ 15 odst. 1 lesního zákona).

Městský úřad Týniště nad Orlicí, stavební úřad v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 stavebního zákona stanovil, že k provedení prací na citované změně využití území nebude vyžadovat ohlášení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Alena Daňková, Nová Ves 39, Nová Ves, 517 21 Týniště nad Orlicí
Jaroslav Voda, Nová Ves 13, Nová Ves, 517 21 Týniště nad Orlicí

Odůvodnění

Městský úřad Týniště nad Orlicí, stavební úřad obdržel dne 13.02.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území.

Městský úřad Týniště nad Orlicí, stavební úřad opatřením ze dne 15.02.2023 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 15.02.2023 pod č. j.: MÚTý/STAV/544/2023-2-Výzv-ÚŘVÚ-ha byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 02.03.2023. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Týniště nad Orlicí, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: stavební parcely parcelní číslo 176 (zastavěná plocha a nádvoří), 186 (zastavěná plocha a nádvoří), 187 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 115/66 (trvalý travní porost), 115/65 (trvalý travní porost), 115/67 (trvalý travní porost), 115/69 (trvalý travní porost), 115/68 (trvalý travní porost), 115/64 (trvalý travní porost), 115/60 (trvalý travní porost), 115/2 (trvalý travní porost), 115/61 (trvalý travní porost), 115/63 (trvalý travní porost), 115/62 (trvalý travní porost), 134/2 (trvalý travní porost), 135/15 (lesní pozemek), 135/14 (lesní pozemek), 135/13 (lesní pozemek), 135/16 (lesní pozemek), 135/26 (lesní pozemek), 135/19 (lesní pozemek), 135/17 (lesní pozemek), 135/4 (lesní pozemek), 135/3 (lesní pozemek), 135/2 (lesní pozemek), 135/5 (lesní pozemek), 135/11 (lesní pozemek), 135/10 (lesní pozemek), 135/8 (lesní pozemek), 136/2 (trvalý travní porost) a 397 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Týniště nad Orlicí, stavební úřad v průběhu územního řízení o změně využití území posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Týniště nad Orlicí, stavební úřad v průběhu územního řízení o změně využití území neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Alena Daňková, Jaroslav Voda, Pavel Bidlo, Petr Bidlo, Ing. Josef Branda,
Helena Brandová, Helena Čechová, Ing. Eliška Činátlová, Marie Doubková, Jiří Forejtek,
Iveta Forejtková, Ing. Darina Götzlová, Helena Horská, Jitka Kaisrlíková, Vratislav Karel,
Ivana Kašparová, Lesní družstvo s.r.o., Bc. Tomáš Matějčus, Ing. Gabriela Matějčusová,
Ivo Měšťan, Miroslav Měšťan, Darina Minaříková, Martina Moravcová, Vratislav Moravec,
Miroslava Myslivcová, Ing. Michal Nečas, Mgr. Andrea Nečasová, Jiří Novák,
Věra Nováková, OBEC NOVÁ VES, Ing. Jan Pavliš, Jaroslav Pavliš, Matyáš Rejchrt,
Karina Rejchrtová, Tereza Rejchrtová, Karel Säckl, Ing. Josef Sekyra, Hana Sekyrová,
Jiří Shejbal, Milada Slavíková, Zdeňka Sochorová, Jiří Synek, Hana Synková,
Šárka Vlčková, Jiří Voda, Karel Voda, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
a Kateřina Vyhliďalová.

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

stavební parcela parcelní číslo 176 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
stavební parcela parcelní číslo 186 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
stavební parcela parcelní číslo 187 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/2 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/60 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/61 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/62 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/63 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/64 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/65 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/66 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/67 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/68 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/69 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 134/2 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/2 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/3 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/4 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/5 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/8 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/10 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic

pozemková parcela parcelní číslo 135/11 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/13 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/14 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/15 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/16 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/17 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/19 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/26 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 136/2 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 397 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 1 Nová Ves
stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 2 Nová Ves
stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 3 Nová Ves
stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 4 Nová Ves
stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 5 Nová Ves
stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 7 Nová Ves
stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 10 Nová Ves
stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 11 Nová Ves
stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 12 Nová Ves
stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 18 Nová Ves
stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 32 Nová Ves

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.

otisk úředního razítka

Markéta Hajnová
Referentka

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
sejmutí
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Rozdělovník:

Žadatelé – účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Alena Daňková, Nová Ves 39, Nová Ves, 517 21 Týniště nad Orlicí
Jaroslav Voda, Nová Ves 13, Nová Ves, 517 21 Týniště nad Orlicí

Obec – účastník řízení podle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

OBEC NOVÁ VES (IČO - 00579092), Nová Ves 39, 517 21 Týniště nad Orlicí

(doručení veřejnou vyhláškou - účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

stavební parcela parcelní číslo 176 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
stavební parcela parcelní číslo 186 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
stavební parcela parcelní číslo 187 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/2 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/60 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/61 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/62 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/63 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/64 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/65 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/66 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/67 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/68 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 115/69 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 134/2 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/2 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/3 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/4 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/5 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/8 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/10 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/11 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/13 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/14 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/15 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/16 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/17 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/19 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 135/26 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
pozemková parcela parcelní číslo 136/2 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic
stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 1 Nová Ves
stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 2 Nová Ves

stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 3 Nová Ves
stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 4 Nová Ves
stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 5 Nová Ves
stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 7 Nová Ves
stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 10 Nová Ves
stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 11 Nová Ves
stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 12 Nová Ves
stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 18 Nová Ves
stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 32 Nová Ves

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Týniště nad Orlicí, správní odbor (IČO - 00275468), Mírové náměstí 90,
517 21 Týniště nad Orlicí
Obecní úřad Nová Ves (IČO - 00579092), Nová Ves 39, Nová Ves, 517 21
Týniště nad Orlicí

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí (IČO - 00274968),
Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích") v celkové výši 1000,- Kč byl
zaplacen hotově dne 16.02.2023.

